

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**Sur Licitation**

**Une MAISON MITOYENNE à usage d'habitation  
sur la commune de MARIGNIER (74970),  
439 Avenue du vieux pont.**

**MISE A PRIX : 220.000,00 Euros frais en sus**

**Et baisse de mise à prix fixée à 1/10<sup>ème</sup> à chaque  
désertion d'enchère dans la limite de 170.000,00€.**

**Le JEUDI 04 FEVRIER 2021 à 14 heures, au Palais de  
Justice de BONNEVILLE, Quai du Parquet – 74130  
BONNEVILLE**

A la requête de **Madame Nathalie Delphine PAUFERT**, née le  
21 août 1980 à LYON (69484), domiciliée 485A Montée de  
l'Eglise – 69480 LACHASSAGNE, co-indivisaires poursuivant,  
ayant pour avocat Maître François-Philippe GARNIER.

**Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat  
inscrit au barreau de BONNEVILLE.**

**Le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au  
Greffe du Juge de l'exécution (RG N°20/01243).**

**Désignation du bien :**

Sur la commune de MARIGNIER (74970), 439 Avenue du Vieux Pont, cadastrée Section AL n°197, une maison mitoyenne à usage d'habitation, avec le sol sur lequel elle repose et terrain attenant, comprenant :

- au sous-sol : une cave,
- au rez-de-chaussée : une surface brute, aménageable en appartement, en cours de rénovation.
- au premier étage : un appartement avec accès séparé comprenant : un espace cuisine, un salon, deux chambres, et une salle de bains - WC.
- au deuxième étage : une chambre qui occupe toute la surface de ce dernier niveau.

Occupation :

Le rez-de-chaussée est inoccupé depuis cinq ans environ.

Le logement occupant les deux niveaux supérieurs est occupé par le co-indivisaire, qui y vit seul.

**Une visite sur place sera organisée par la SAS SAGE ET ASSOCIES, huissiers de justice au FAYET  
Le 22 JANVIER 2021 de 14 heures à 15 heures.**