

**Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET
(Cabinet RIBES & ASSOCIES)**

Avocat près le Barreau de BONNEVILLE et des Pays du Mont-Blanc
3, rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES

Tél. : 04.50.98.16.47 – Fax : 04.50.98.30.02 - E-mail : p.ribes@avocats-online.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
En UN lot, au plus offrant et dernier enchérisseur
d'un studio (lot n° 27) et d'une cave (lot n° 22)
dépendant de la Copropriété "LES RAFFORTS"
1327, route de Montroc à ARGENTIERE
CHAMONIX MONT-BLANC**

Adjudication fixée au **jeudi 13 octobre 2022 à 14 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de justice de ladite ville sis 18, quai du Parquet.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, la vente aura lieu **en UN lot** sur la mise à prix de :

**ONZE MILLE QUATRE CENT HUIT EUROS ET ONZE CENTIMES
(11.408,11 €)
FRAIS EN SUS**

A la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier "LES RAFFORTS"**, sis 1237, route de Montroc à ARGENTIERE 74400 CHAMONIX MONT-BLANC, représenté par son syndic en exercice, **LA REGIE DU MONT-BLANC, SARL** à associé unique, au capital de 5.000,00 €, immatriculée au RCS d'ANNECY sous le n° 489.833.103, dont le siège social est sis 366, route des Lacs 74400 CHAMONIX MONT-BLANC, elle-même représentée par son gérant en exercice, domicilié es-qualité audit siège

ayant pour Avocat Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET (Cabinet RIBES et Associés).

DESIGNATION

Sur la Commune de CHAMONIX MONT-BLANC (74), dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé "LES RAFFORTS" sis 1237, route de Montroc à ARGENTIERE, cadastré section A sous le n° 4110, comprenant 5 bâtiments A, B, C, D, E à usage d'habitation et un bâtiment à usage de garage.

Les lots n° :

- 22 : cave au rez-de-chaussée du bâtiment B ; et les 3/10.000^e de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

- 27 : studio au 1er étage du bâtiment B, comprenant : entrée-dégagement, salle de bains avec toilettes, coin cuisine, salle de séjour avec balcon ; et les 145/10.000° de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Superficie Loi Carrez : 25,25 m².

Occupation : aux termes du procès-verbal de description dressé le 7 juillet 2021, il est indiqué que "les lieux sont occupés par des locataires, suivant bail dont la prise d'effet est datée du 1^{er} mai 2021.

Il s'agit d'un contrat de location d'un bien meublé à usage de résidence principale.

Les locataires ont déclaré qu'il s'agit d'un bail d'un an".

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

Syndic : LA REGIE DU MONT-BLANC – 366 route des Lacs 74400 CHAMONIX MONT-BLANC - Tél. : 04.50.90.34.94

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par la SELARL Hélène DIOT, Huissier de Justice à SALLANCHES (74), le 7 juillet 2021.

Le cahier des conditions de vente et le procès-verbal de description peuvent être consultés soit au greffe du Juge de l'Exécution de BONNEVILLE, soit au cabinet de l'Avocat poursuivant.

VISITE

Une visite des biens sera organisée par la SELARL Hélène DIOT, Huissier de Justice à SALLANCHES (74), le **Mercredi 28 septembre 2022 de 14 h 30 à 15 h 30.**

ENCHERES

En conformité de l'article R.322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.

RENSEIGNEMENTS

Pour plus amples renseignements, s'adresser :

- au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats à CLUSES – 74300 - Tél. : 04.50.98.16.47,
- au greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. n° 21/00924) - Tél. : 04.50.25.48.00.

Fait à CLUSES, le 13 août 2022