

**CABINET RIBES ET ASSOCIES,**  
**Avocat au Barreau de BONNEVILLE ET DES PAYS DU MONT-BLANC**  
**3 rue du Maréchal Leclerc**  
**74300 CLUSES**  
**Tél. : 04 50 98 16 47**  
**Mail : [p.ribes@avocats-online.com](mailto:p.ribes@avocats-online.com)**

**Maître Pierre BREGMAN**  
**Avocat au Barreau d'ANNECY**  
**24 rue Guillaume Fichet**  
**74000 ANNECY**  
**Tél. 04 50 10 18 22**  
**Mail : [avocatbregman@hotmail.com](mailto:avocatbregman@hotmail.com)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT**

**UNE MAISON D'HABITATION**  
**SUR LA COMMUNE DE VOUGY (74130)**

---

**MISE A PRIX : 200 000 €**  
**(DEUX CENT MILLE EUROS)**

**Outre frais, clauses et conditions du cahier.**

---

**Fixée au JEUDI 15 DECEMBRE 2022 à 14 h 00,**  
**à l'audience de vente du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le**  
**Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE**  
**Palais de Justice,**  
**18 quai du Parquet, 74130 BONNEVILLE**

---

**DESIGNATION :** Sur le territoire de la Commune de VOUGY (HAUTE-SAVOIE) 74130, 131 rue des Grands Bois – vernais de la praz, une maison à usage d'habitation avec les sol, cour et jardin qui en dépendent ;

Le tout figurant au cadastre rénové de ladite commune de la manière suivante :

Section A n° 32 Lieudit Vernais de la praz pour 08 a 71 ca  
Section A n° 1054 Lieudit 131 rue des grands bois pour 04 a 89 ca  
Section A n° 1057 Lieudit Vernais de la praz pour 00 a 19 ca  
Soit une contenance totale de 13 a 79 ca.

Un terrain et dépendances attenantes composées d'un garage, d'une piscine et d'un mazot entourent la propriété.

La surface Loi Carrez est de 412,48 m<sup>2</sup>.

Le tout décrit dans le procès-verbal descriptif établi dressé le 13 février 2020 par la SELARL MELLA & BERTHOD, Huissiers de Justice associés à BONNEVILLE annexé au cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente, déposé le 21 juillet 2020 au secrétariat-greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) sous le n° 20/00696 où chacun peut en prendre connaissance.

Cette vente a lieu à la requête de la **SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.007.799.641,25 €, inscrite au RCS de PARIS sous le n° B 552 120 222, dont le siège social est 29, Boulevard Haussmann, 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

ayant pour Avocat postulant, constitué Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET (Cabinet RIBES & Associés), inscrit au Barreau de BONNEVILLE et des Pays du Mont-Blanc, demeurant à CLUSES 74300, « Le Panoramique B », 3 rue du Maréchal Leclerc,  
Et pour Avocat plaçant Maître Pierre BREGMAN, Avocat au Barreau d'ANNECY, demeurant 24 rue Guillaume Fichet, 74000 ANNECY.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, déposé le 21 juillet 2020 au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (RG N° 20/00696).

Ledit cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 20 000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

**Une visite des lieux sera assurée par la SELARL MELLA & BERTHOD, Commissaires de Justice associés à BONNEVILLE le Jeudi 1<sup>er</sup> décembre 2022 de 14 h à 15 h.**

---

**POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE, S'ADRESSER :**

- 1- Au greffe du service des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (RG N° 20/00696)
- 2- Au CABINET RIBES ET ASSOCIES, Avocat postulant au Barreau de BONNEVILLE et/ou au Cabinet de Maître Pierre BREGMAN, Avocat poursuivant au Barreau d'ANNECY.