

**Maître François-Philippe GARNIER**

**Avocat au barreau de BONNEVILLE - 9 avenue de la Libération  
– 74300 CLUSES**

**Tel : 04.50.98.34.21 – Fax : 04.50.98.25.43**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sur la commune de MORILLON (74440),  
284 Chemin du Front de Neige**

**Dans un ensemble immobilier dénommé copropriété DOÏNA 1 & 2, soumis au régime de la copropriété, cadastré section B – n°4355.**

**- Le lot n°136 : un studio au rez-de-chaussée d'une surface de 27,02 m<sup>2</sup> (Loi Carrez).**

**Et les 177/10.000èmes de la copropriété du sol et des parties communes générales.**

**- Le lot n°126 : une place de stationnement dans le parking intérieur.**

**Et les 16/10.000èmes de la copropriété du sol et des parties communes générales.**

L'adjudication aura lieu en un lot.

**Mise à prix : 30.000,00€ (trente mille) Euros**

**Frais en sus**

**Le jeudi 02 février 2023 à 14 heures, à l'audience du Juge de l'Exécution au Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, Quai du Parquet  
– 74130 BONNEVILLE.**

**Désignation du bien :**

**Sur la Commune de MORILLON (Haute Savoie), 284 Chemin du Front de Neige.**

**- Le lot n°136 : un studio au rez-de-chaussée, portant le n°8, d'une surface de 27,02 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), composé d'un hall-cabine, d'une salle de bains, un WC, un séjour avec coin cuisine, une mezzanine, et un balcon.**

**Et les 177/10.000èmes de la copropriété du sol et des parties communes générales.**

**- Le lot n°126 : une place de stationnement dans le parking intérieur.**

**Et les 16/10.000èmes de la copropriété du sol et des parties communes générales.**

**Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve.**

**Occupation : aux termes du procès-verbal de description dressé le 1<sup>er</sup> juillet 2022, le logement n'est plus alimenté en électricité, ce qui laisse présager une absence d'occupation.**

Pour une description exhaustive, il est possible de consulter le **Cahier des Conditions de Vente** au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, sous le numéro RG 22/1085.

**Une visite sur place sera organisée le :  
Vendredi 20 janvier 2023  
de 11 heures à 12 heures**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de BONNEVILLE auprès duquel il convient de vous rapprocher pour pouvoir enchérir.**

**Renseignements : pour plus de renseignements, s'adresser :**

- **Au Cabinet de Maître GARNIER, Avocat (Tél : 04.50.98.34.21).**
- **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le cahier des charges est déposé (Tél : 04.50.25.48.00)**

**Fait et rédigé à Cluses le 08/12/2022.**

**Maître François-Philippe GARNIER, Avocat.**