

**Vente aux enchères publiques
à MARIGNIER (74)
3131, route de Monnaz
d'une maison à usage d'habitation
de 373,23 m² au sol (279,13 m² loi Boutin),
avec piscine extérieure et garage**

**Mise à prix :
CINQ CENT MILLE EUROS
(500 000 €), frais en sus
avec baisse de mise à prix d'un quart, puis de la moitié
en cas de désertion d'enchères**

Le JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 14 h 00

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du **Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74)**, au Palais de Justice, 18 quai du Parquet.

A la requête du **SELARL MJ ALPES**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, au capital de 2 117 €, enregistrée au RCS de VIENNE sous le n° 830 490 413 dont le siège social est sis 91/93 rue de la Libération 38300 BOURGOIN-JALLIEU, représentée Maître Caroline JAL, prise en son établissement secondaire qui se situe 20, boulevard du Lycée 74000 ANNECY, intervenant en sa qualité de **liquidateur judiciaire de Madame Claude GIROZ né LEGROS** ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant en exercice.

Désignation des biens

Sur la commune de **MARIGNIER (74)**, une maison à usage d'habitation de 373,23 m² au sol, située 3131, route de Monnaz, cadastrée **Section A 731, 735, 1883, 2867, n°2914, 2917 et 2919**, se décomposant comme suit :

- ✓ **au rez-de-chaussée**, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un cellier, un WC, une chambre avec salle de bains, une lingerie, un garage avec monte-charge,
- ✓ **à l'étage** deux chambres avec chacune une salle de bains, un WC, un grenier et une mezzanine,
- ✓ **au sous-sol**, deux hall, un atelier, une cuisine, deux caves, un local technique, deux bureaux, une salle de loisir avec WC, une chambre d'enfant, une chambre avec salle de bains et WC,
- ✓ **à l'extérieur**, une piscine chauffée par géothermie, un potager, une serre démontable, un espace vert gazonné et paysagé, un espace de stationnement non couvert et un cabanon de jardin.

Occupation : les lieux sont actuellement vides de toute occupation et de tout bien mobilier.

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, commissaire de justice associé de la SAS SAGE et Associés, le 28 juillet 2025, annexé au cahier des conditions de la vente.

Visite : Par commissaire de justice, **le vendredi 24 octobre 2025 de 11 heures à 12 heures.**

Enchères : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un **chèque de banque** d'un montant de **50 000,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

Renseignements :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE** (04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 8 septembre 2025 et du PV de description y annexé (RG N° 25/01531)
2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats et sur**
<https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 15 septembre 2025
SELARL F.D.A