

SCP CABINET BOUVARD
Avocats au Barreau de BONNEVILLE
40 rue du Pont – 74130 BONNEVILLE
Tél : 04 50 97 06 03
contact@cabinet-bouvard.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
EN UN SEUL LOT :

Un tènement immobilier se répartissant sur 4 niveaux d'une superficie habitable totale de 354, 88 m² et d'une surface au sol totale de 524, 03 m² sis sur la Commune de CLUSES (74300), 5 rue du Pré Bénévix.

sur la mise à prix de :
TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS
(350.000 €)
avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart,
puis d'un tiers, en cas de désertion d'enchères,
frais en sus

FIXEE AU JEUDI 5 FEVRIER 2026 à 14 HEURES, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de Justice de ladite ville, 18 Quai du Parquet.

DESIGNATION

Sur la Commune de CLUSES (74300), 5 rue du Pré Bénévix, un tènement immobilier cadastré section B n°3628 pour 1a 91 ca se répartissant sur 4 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial, un local poubelle et un garage
- Au 1^{er} étage : un appartement de type F5
- Au 2^{ème} étage : deux appartements de type F2 et F4
- Au 3^{ème} étage : sous-combles

D'une superficie habitable totale de 354, 88 m² et d'une surface au sol totale de 524, 03 m²

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, Commissaire de Justice à CHAMBERY, le 10 septembre 2025, annexé au cahier des conditions de vente déposé le 3 novembre 2025 au secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) où chacun peut en prendre connaissance.

OCCUPATION

Les lieux sont actuellement vides de toute occupation.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

VISITE

Le **MERCREDI 21 JANVIER 2026** de 13 heures à 14 heures par l'intermédiaire de la SELAS SAGE ET ASSOCIES, Commissaire de Justice.

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- à la **SCP CABINET BOUVARD, avocats**, demeurant 40 rue du Pont, 74130 BONNEVILLE – Tél :04 50 97 06 03 – Mail : contact@cabinet-bouvard.com
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le Cahier des conditions de la vente est déposé (RG N° 25/01874) – Tél. 04 50 25 48 09