

Maître Matthieu ROQUEL
Avocat au Barreau de LYON
Cabinet AXIENS - SCP AXIOJURIS-LEXIENS
20, Bd. Eugène Deruelle - Le Britannia Bât. A
69003 LYON
04.37.48.80.80

Maître Alex BOUVARD
Avocat au Barreau de BONNEVILLE
et des Pays du Mont-Blanc
40, Rue du Pont
74130 Bonneville

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Sur la commune de MEGEVE (74), 500 rue de la Plaine Saint Michel

Dans un ensemble hôtelier 4 étoiles comprenant 5 bâtiments édifiés sur trois niveaux dénommé « Les Loges Blanches », cadastré Section AB n°169, d'une contenance totale de 00ha 57a 54ca, les lots suivants :

Dans le Bâtiment C :

LOT NUMERO TRENTE -NEUF (39) : Une PETITE SUITE de 21,06 m², située au 1er étage, portant le numéro C 11 au plan, comprenant entrée, séjour-tisanière, wc, salle d'eau, et la jouissance privative d'une terrasse,
Et les 94/2.009èmes des parties communes particulières du bâtiment C,
outre les 94/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMERO QUARANTE (40) : Une PETITE SUITE de 22,12 m², située au 1er étage, portant le numéro C 12 au plan, comprenant entrée, séjour-tisanière, wc, salle d'eau, et la jouissance privative d'une terrasse,
Et les 88/2.009èmes des parties communes particulières du bâtiment C,
outre les 88/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMERO QUARANTE-ET-UN (41) : Une SUITE JUNIOR de 32,03 m², située au 1er étage, portant le numéro C 13 au plan, comprenant entrée, séjour-tisanière, coin nuit, wc, salle de bains, et la jouissance privative d'une terrasse,
Et les 131/2.009èmes des parties communes particulières du bâtiment C,
outre les 131/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMERO QUARANTE-DEUX (42) : Une SUITE JUNIOR de 28,35 m², située au 1er étage, portant le numéro C 14 au plan, comprenant entrée, séjour-tisanière, coin nuit, wc, salle de bains, et la jouissance privative d'une terrasse,
Et les 108/2.009èmes des parties communes particulières du bâtiment C,
outre les 108/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Dans le Bâtiment SOUS-SOL :

LOT NUMERO SOIXANTE-CINQ (65) : Un EMPLACEMENT DE PARKING, situé au sous-sol, portant le numéro P-1

Et les 8/10.000èmes des parties communes

LOT NUMERO SOIXANTE-SEPT (67) : Un EMPLACEMENT DE PARKING, situé au sous-sol, portant le numéro P-3

Et les 8/10.000èmes des parties communes.

LOT NUMERO SOIXANTE-NEUF (69) : Un EMPLACEMENT DE PARKING, situé au sous-sol, portant le numéro P-5

Et les 8/10.000èmes des parties communes.

LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUATORZE (94) : Un EMPLACEMENT DE PARKING, situé au sous-sol, portant le numéro P-30

Et les 8/10.000èmes des parties communes.

LES BIENS SONT LOUES EN VERTU D'UN BAIL COMMERCIAL

MISE À PRIX 550.000,00 €
outre charges et frais

**VISITES SUR PLACE : VENDREDI
20 FÉVRIER 2026 DE 13H00 A 14H00**

**ADJUDICATION
JEUDI 12 MARS 2026 A 14H00
Tribunal Judiciaire - Juge de l'Exécution -
18 quai du parquet - 74130 BONNEVILLE**

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Alex BOUVARD, Avocat au barreau de Bonneville, demeurant 40, rue du Pont - 74130 BONNEVILLE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour avocat plaissant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle - Le Britannia Bât. A - 69003 LYON.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE- consignation minimum de 55.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- www.axiens.legal,

www.encherespubliques.com,

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°18/00794

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle - Le Britannia Bât. A - 69003 LYON ; (Références : 20230609)

- **Maître Alex BOUVARD, Avocat au Barreau de Bonneville et des Pays du Mont Blanc**, 40, rue du Pont - 74130 BONNEVILLE.